



Sparkasse Münsterland Ost
Weseler Straße 230
48151 Münster
USt-IdNr. DE 126 118 025

Verpfändung eines Sparguthabens als Mietkaution

Personennummer _____ Konto _____

Für

– nachstehend der Verpfänder genannt – wird bei der Sparkasse das oben genannte Sparkonto geführt.

1 Verpfändungserklärung

Zur Sicherung der gegenwärtigen und künftigen Ansprüche von

(Vorname, Nachname bzw. Firma, Anschrift)

– nachstehend der Vermieter genannt – aus dem Mietvertrag vom _____ mit

– Mieter – wird hiermit das derzeitige und künftige Sparguthaben auf dem genannten Konto, höchstens aber
EUR _____ verpfändet.

Das Pfandrecht erstreckt sich auf Zinsen und Zinseszinsen ohne Anrechnung auf den Höchstbetrag.

Der Vermieter ist berechtigt, das Sparguthaben zu kündigen.

Verlangt der Vermieter Auszahlung des Guthabens, so wird die Sparkasse den Verpfänder hiervon unterrichten. Die Auszahlung erfolgt gegen Vorlage der Sparurkunde unter Beachtung der Kündigungsfrist gemäß den Bedingungen für den Sparverkehr¹, aber nicht vor Ablauf von sechs Wochen nach Versand der Mitteilung an den Verpfänder. Der Verpfänder hat die Möglichkeit, bereits innerhalb der Kündigungsfrist **mögliche Gegenrechte gegenüber dem Vermieter geltend zu machen**. Die Sparkasse ist nicht verpflichtet, die Pfandreife zu prüfen. § 1281 BGB findet keine Anwendung. Die Geltendmachung von Gegenrechten gegenüber der Sparkasse hat keine rechtliche Wirkung und ist daher zwecklos.

¹ 4. Kündigung

Die Kündigungsfrist beträgt mindestens drei Monate. Von Spareinlagen mit einer Kündigungsfrist von drei Monaten können – soweit nichts anderes vereinbart wird – ohne Kündigung bis zu 2.000,- EUR für jedes Sparkonto innerhalb eines Kalendermonats zurückgefordert werden.

Das Pfandrecht erlischt im Verhältnis zur Sparkasse erst dann, wenn der Vermieter ihr dies in Textform mitgeteilt hat.

Die Sparurkunde wird vom Vermieter verwahrt.

Von dieser Verpfändungserklärung erhalten Vermieter, Verpfänder und Sparkasse je eine Ausfertigung/Abschrift.

Die Kosten dieses Vertrags und seiner Durchführung trägt der Verpfänder.

Unterschrift(en) Verpfänder

Ort, Datum

Unterschrift(en) Vermieter

Für die Richtigkeit der
Unterschrift(en):

Unterschrift des Sachbearbeiters (mit Pers.-Nr.)

2 Verpfändungsanzeige

Hiermit zeige ich als Verpfänder der Sparkasse die Verpfändung des vorgenannten Guthabens an.

Unterschrift(en) Verpfänder

Ort, Datum

3 Bestätigung

Wir haben von der Verpfändung Kenntnis genommen und treten mit dem uns nach Nr. 21 Abs. 1 unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen zustehenden Pfandrecht hinter das Pfandrecht des Vermieters zurück.

Unterschrift(en) Sparkasse

Ort, Datum wie oben

Sparkasse Münsterland Ost

Konto _____

4 Freigabe

Das Guthaben auf dem genannten Sparkonto gebe ich hiermit frei. Die Sparurkunde habe/werde ich dem Verpfänder übergeben.

Unterschrift(en) Vermieter

Ort, Datum

Bearbeitungsvermerke

Für die Richtigkeit der
Unterschrift(en):

Unterschrift des Sachbearbeiters (mit Pers.-Nr.)



Sparkasse Münsterland Ost
Weseler Straße 230
48151 Münster
USt-IdNr. DE 126 118 025

Verpfändung eines Sparguthabens als Mietkaution

Personennummer _____ Konto _____

Für

– nachstehend der Verpfänder genannt – wird bei der Sparkasse das oben genannte Sparkonto geführt.

1 Verpfändungserklärung

Zur Sicherung der gegenwärtigen und künftigen Ansprüche von

(Vorname, Nachname bzw. Firma, Anschrift)

– nachstehend der Vermieter genannt – aus dem Mietvertrag vom _____ mit

– Mieter – wird hiermit das derzeitige und künftige Sparguthaben auf dem genannten Konto, höchstens aber
EUR _____ verpfändet.

Das Pfandrecht erstreckt sich auf Zinsen und Zinseszinsen ohne Anrechnung auf den Höchstbetrag.

Der Vermieter ist berechtigt, das Sparguthaben zu kündigen.

Verlangt der Vermieter Auszahlung des Guthabens, so wird die Sparkasse den Verpfänder hiervon unterrichten. Die Auszahlung erfolgt gegen Vorlage der Sparurkunde unter Beachtung der Kündigungsfrist gemäß den Bedingungen für den Sparverkehr¹, aber nicht vor Ablauf von sechs Wochen nach Versand der Mitteilung an den Verpfänder. Der Verpfänder hat die Möglichkeit, bereits innerhalb der Kündigungsfrist **mögliche Gegenrechte gegenüber dem Vermieter geltend zu machen**. Die Sparkasse ist nicht verpflichtet, die Pfandreife zu prüfen. § 1281 BGB findet keine Anwendung. Die Geltendmachung von Gegenrechten gegenüber der Sparkasse hat keine rechtliche Wirkung und ist daher zwecklos.

¹ 4. Kündigung

Die Kündigungsfrist beträgt mindestens drei Monate. Von Spareinlagen mit einer Kündigungsfrist von drei Monaten können – soweit nichts anderes vereinbart wird – ohne Kündigung bis zu 2.000,- EUR für jedes Sparkonto innerhalb eines Kalendermonats zurückgefordert werden.

Das Pfandrecht erlischt im Verhältnis zur Sparkasse erst dann, wenn der Vermieter ihr dies in Textform mitgeteilt hat.

Die Sparurkunde wird vom Vermieter verwahrt.

Von dieser Verpfändungserklärung erhalten Vermieter, Verpfänder und Sparkasse je eine Ausfertigung/Abschrift.

Die Kosten dieses Vertrags und seiner Durchführung trägt der Verpfänder.

Unterschrift(en) Verpfänder

Ort, Datum

Unterschrift(en) Vermieter

2 Verpfändungsanzeige

Hiermit zeige ich als Verpfänder der Sparkasse die Verpfändung des vorgenannten Guthabens an.

Unterschrift(en) Verpfänder

Ort, Datum

3 Bestätigung

Wir haben von der Verpfändung Kenntnis genommen und treten mit dem uns nach Nr. 21 Abs. 1 unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen zustehenden Pfandrecht hinter das Pfandrecht des Vermieters zurück.

Unterschrift(en) Sparkasse

Ort, Datum wie oben

Sparkasse Münsterland Ost



Sparkasse Münsterland Ost
Weseler Straße 230
48151 Münster
USt-IdNr. DE 126 118 025

Verpfändung eines Sparguthabens als Mietkaution

Personennummer _____ Konto _____

Für

– nachstehend der Verpfänder genannt – wird bei der Sparkasse das oben genannte Sparkonto geführt.

1 Verpfändungserklärung

Zur Sicherung der gegenwärtigen und künftigen Ansprüche von

(Vorname, Nachname bzw. Firma, Anschrift)

– nachstehend der Vermieter genannt – aus dem Mietvertrag vom _____ mit

– Mieter – wird hiermit das derzeitige und künftige Sparguthaben auf dem genannten Konto, höchstens aber

EUR _____ verpfändet.

Das Pfandrecht erstreckt sich auf Zinsen und Zinseszinsen ohne Anrechnung auf den Höchstbetrag.

Der Vermieter ist berechtigt, das Sparguthaben zu kündigen.

Verlangt der Vermieter Auszahlung des Guthabens, so wird die Sparkasse den Verpfänder hiervon unterrichten. Die Auszahlung erfolgt gegen Vorlage der Sparurkunde unter Beachtung der Kündigungsfrist gemäß den Bedingungen für den Sparverkehr¹, aber nicht vor Ablauf von sechs Wochen nach Versand der Mitteilung an den Verpfänder. Der Verpfänder hat die Möglichkeit, bereits innerhalb der Kündigungsfrist **mögliche Gegenrechte gegenüber dem Vermieter geltend zu machen**. Die Sparkasse ist nicht verpflichtet, die Pfandreife zu prüfen. § 1281 BGB findet keine Anwendung. Die Geltendmachung von Gegenrechten gegenüber der Sparkasse hat keine rechtliche Wirkung und ist daher zwecklos.

¹ 4. Kündigung

Die Kündigungsfrist beträgt mindestens drei Monate. Von Spareinlagen mit einer Kündigungsfrist von drei Monaten können – soweit nichts anderes vereinbart wird – ohne Kündigung bis zu 2.000,- EUR für jedes Sparkonto innerhalb eines Kalendermonats zurückgefordert werden.

Das Pfandrecht erlischt im Verhältnis zur Sparkasse erst dann, wenn der Vermieter ihr dies in Textform mitgeteilt hat.

Die Sparurkunde wird vom Vermieter verwahrt.

Von dieser Verpfändungserklärung erhalten Vermieter, Verpfänder und Sparkasse je eine Ausfertigung/Abschrift.

Die Kosten dieses Vertrags und seiner Durchführung trägt der Verpfänder.

Unterschrift(en) Verpfänder

Ort, Datum

Unterschrift(en) Vermieter

2 Verpfändungsanzeige

Hiermit zeige ich als Verpfänder der Sparkasse die Verpfändung des vorgenannten Guthabens an.

Unterschrift(en) Verpfänder

Ort, Datum

3 Bestätigung

Wir haben von der Verpfändung Kenntnis genommen und treten mit dem uns nach Nr. 21 Abs. 1 unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen zustehenden Pfandrecht hinter das Pfandrecht des Vermieters zurück.

Unterschrift(en) Sparkasse

Ort, Datum wie oben

Sparkasse Münsterland Ost

Konto _____

4 Freigabe

Das Guthaben auf dem genannten Sparkonto gebe ich hiermit frei. Die Sparurkunde habe/werde ich dem Verpfänder übergeben.

Unterschrift(en) Vermieter

Ort, Datum

Bearbeitungsvermerke

Für die Richtigkeit der
Unterschrift(en):

Unterschrift des Sachbearbeiters (mit Pers.-Nr.)